

SR Infos

04 73 44 92 24

#N5

Transaction et
Gestion locative
Immobilier
d'entreprise

Nos offres :

Clermont
Issoire
Vichy

Bureaux
Locaux d'activités
Entrepôts
Locaux commerciaux
Produits investisseurs



Immobilier
d'entreprise
Achat / Vente
Location
Gestion

SRi
IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

L'immobilier d'entreprise à votre service

Fort d'une longue expérience dans le secteur immobilier, SR Immobilier se positionne comme leader à Clermont-Ferrand et en Auvergne, avec plus de 370 transactions réussies au cours des 5 dernières années.

Notre succès repose sur une connaissance approfondie du marché local, une expertise multisectorielle et une approche centrée sur le client, garantissant des solutions immobilières sur mesure qui répondent aux besoins les plus spécifiques.



25
années
d'expérience



ACHETER

Analyse de besoins
Recherche de locaux adaptés
Analyse des offres
Gestion de la transaction



VENDRE

Analyse de votre bien immobilier
État des lieux
Commercialisation
Gestion de la transaction



LOUER

Étude de besoins
Recherche de bien à louer
Montage de dossier
Accompagnement juridique

Propriétaires de locaux professionnels ou commerciaux

- FATIGUÉS de la gestion des impayés ou des sinistres ?
- FATIGUÉS de la comptabilité locative de plus en plus complexe et chronophage ?
- FATIGUÉS des contraintes réglementaires de plus en plus techniques et administratives (le décret tertiaire, l'extension du décret BACS, la réforme des baux commerciaux, le nouveau DPE tertiaire) ?

→ **GAGNEZ EN SÉRÉNITÉ, en simplicité et en lisibilité sur la performance de vos investissements immobiliers !**

Nous PRENONS EN CHARGE :

- La gestion comptable.
- La gestion des baux commerciaux.
- Le suivi des impayés.
- Le traitement des sinistres.
- Le respect des obligations réglementaires.

NOS ENGAGEMENTS :

- Simplifier votre quotidien immobilier !
- Gérer vos obligations administratives et réglementaires avec rigueur et professionnalisme.
- Optimiser la performance de vos investissements.
- Valoriser durablement votre patrimoine immobilier.

En choisissant SR IMMOBILIER, vous choisissez un partenaire de confiance, leader sur son marché, engagé à vos côtés dans la réussite de votre projet immobilier !

Nos chiffres en 2025 :

**VENTES ET LOCATIONS
BUREAUX
PROFESSIONNELS :**

6 290 m² 26 transactions

**VENTES ET LOCATIONS
LOCAUX
COMMERCIAUX :**

3 005 m² 12 transactions

**VENTES ET LOCATIONS
LOCAUX D'ACTIVITÉS
ENTREPÔTS :**

8 184 m² 11 transactions



04.73.44.92.24

sri@srimmo-pro.fr

www.srimmo-pro.fr

**Centre d'Affaires du Zénith
21 rue de Sarliève
63800 Cournon-d'Auvergne**



VENTE



ENTREPÔT

Riom **618 m²**
700 000 € net vendeur
1 133 € HT/m² Réf. 63.2421

VENTE



ENTREPÔT

Cournon d'Auvergne **750 m²**
1 000 000 € net vendeur
1 333 € HT/m² Réf. 63.2137

VENTE



ENTREPÔT

Issoire **880 m²**
850 000 € net vendeur
966 € HT/m² Réf. 63.2432

VENTE



ENTREPÔT

Riom **939 m²**
1 100 000 € net vendeur
1 171 € HT/m² Réf. 63.2450

VENTE



ENTREPÔT

Thiers **1 907 m²**
700 000 € net vendeur
367 € HT/m² Réf. 63.2356

VENTE



ENTREPÔT - LOCAL D'ACTIVITÉ

Gerzat **3 255 m²**
1 700 000 € net vendeur
522 € HT/m² Réf. 63.2560

LOCATION



ENTREPÔT - LOCAL D'ACTIVITÉ

Clermont-Ferrand **1 274 m²**
103 690 € HT HC /an
81 € HT HC /m²/an Réf. 63.2538

LOCATION



ENTREPÔT

Riom **1 200 m²**
84 000 € HT HC /an
70 € HT HC /m²/an Réf. 63.2514

LOCATION



ENTREPÔT

Clermont-Ferrand **1 699 m²**
174 997 € HT HC /an
103 € HT HC /m²/an Réf. 63.2413

LOCATION



ENTREPÔT - LOCAL D'ACTIVITÉ + BUREAUX

Clermont-Fd **4 614 m² divisible**
357 084 € HT HC /an (totalité) à partir de 570 m²
77 € HT HC /m²/an Réf. 63.2274

LOCATION



ENTREPÔT

Cournon d'Auvergne **5 801 m²**
310 000 € HT HC /an
53 € HT HC /m²/an Réf. 63.2515

LOCATION



ENTREPÔT - LOCAL D'ACTIVITÉ

Cournon d'Auv. **7 918 m² divisible**
298 800 € HT HC /an (totalité) en 2 lots
37 € HT HC /m²/an Réf. 63.2548





Votre interlocuteur
sur le secteur :

KRISTEL ECHAUBARD

04 73 44 92 24

06 03 39 22 04

k.echaubard@srmmo-pro.fr

VENTE



LOCAL COMMERCIAL

Vichy

163 000 € net vendeur
377 € HT/m²

68 m²

Réf. 03.0254

VENTE



FONDS DE COMMERCE

Vichy

Fonds de commerce : 420 000 € net vendeur
Loyer : 30 000 € TTC / an

100 m²

Réf. 03.0280

VENTE



BUREAU

Vichy

492 000 € net vendeur
2 000 € HT/m²

246 m²

Réf. 03.0258

VENTE



FOND DE COMMERCE

Cusset

400 000 € net vendeur
881 € HT/m²

454 m²

Réf. 03.0242

VENTE



TERRAIN

Vichy

258 000 € net vendeur
232 € HT/m²

1 114 m²

Réf. 03.0264

VENTE



ENTREPÔT

Vichy

310 000 € net vendeur
620 € HT/m²

1 500 m²

Réf. 03.0176

VENTE



TERRAIN

Vichy

300 000 € net vendeur
74 € HT/m²

4 080 m²

Réf. 03.0216

VENTE



TERRAIN

Cusset

2 000 000 € net vendeur
142 € HT/m²

14 000 m²

Réf. 03.0169

LOCATION



LOCAL COMMERCIAL

Vichy

12 000 € HT HC /an
185 € HT HC /m²/an

65 m²

Réf. 03.0204

LOCATION



LOCAL COMMERCIAL

Vichy

30 000 € HT HC /an
300 € HT HC /m²/an

100 m²

Réf. 03.0249

LOCATION



LOCAL COMMERCIAL

Cusset

72 000 € HT HC /an
165 € HT HC /m²/an

436 m² divisibles

dès 140 m²
Réf. 03.0238

LOCATION



ENTREPÔT

Cusset

108 000 € HT HC /an
90 € HT HC /m²/an

1 200 m² divisibles

dès 240 m²
Réf. 03.0245



Retrouvez toutes nos offres sur :
www.srimmo-pro.fr/nos-offres/

ou scannez ce Qr code :





VENTE



BUREAUX

Cournon d'Auvergne **111 m²**
211 812 € HT
1 900 € HT/m² Réf. 63.2436

VENTE



BUREAUX

Clermont-Ferrand **223 m²**
534 960 € net vendeur
2 400 € HT/m² Réf. 63.2510

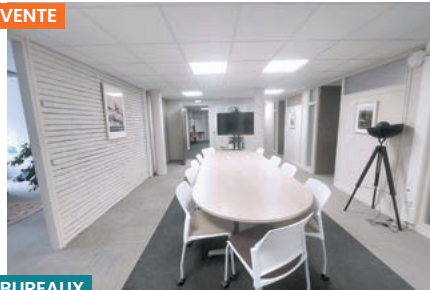
VENTE



BUREAUX

Clermont-Ferrand **283 m²**
709 000 € net vendeur
2 505 € HT/m² Réf. 63.2202

VENTE



BUREAUX

Clermont-Ferrand **2 195 m²**
3 500 000 € HT
1 594 € HT/m² Réf. 63.2376

LOCATION



BUREAUX

Cournon d'Auvergne **108 m²**
17 280 € HT HC /an
160 € HT HC /m²/an Réf. 63.2521

LOCATION



BUREAUX

Clermont-Ferrand **130 m²**
17 500 € HT HC /an
134 € HT HC /m²/an Réf. 63.2345

LOCATION



BUREAUX

Cournon d'Auvergne **218 m²**
39 917 € HT HC /an
160 € HT HC /m²/an Réf. 63.2583

LOCATION



BUREAUX

Clermont-Ferrand **276 m²**
40 000 € HT HC /an
145 € HT HC /m²/an Réf. 63.2349

LOCATION



BUREAUX

Cournon d'Auvergne **347 m²**
32 000 € HT HC /an
92 € HT HC /m²/an Réf. 63.2506

LOCATION



BUREAUX

Clermont-Ferrand **419 m²**
62 850 € HT HC /an
150 € HT HC /m²/an Réf. 63.2440

LOCATION



BUREAUX

Aubière **430 m² divisible**
73 100 € HT HC /an (totalité) à partir de 130 m²
170 € HT HC /m²/an Réf. 63.2508

LOCATION



BUREAUX

Clermont-Ferrand **900 m²**
120 000 € HT HC /an
133 € HT HC /m²/an Réf. 63.2601





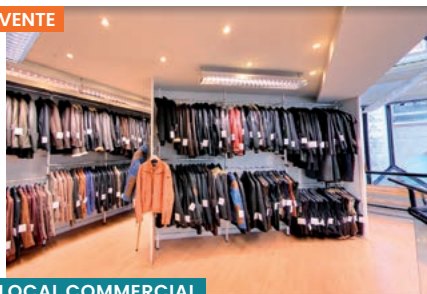
VENTE



LOCAL COMMERCIAL

Clermont-Ferrand **113 m²**
235 000 € net vendeur
2 080 € HT HC /m² Réf. 63.2469

VENTE



LOCAL COMMERCIAL

Clermont-Ferrand **240 m²**
300 000 € net vendeur
1 250 € HT HC /m² Réf. 63.2296

VENTE



LOCAL COMMERCIAL

Clermont-Ferrand **565 m²**
1 149 485 € net vendeur
2 036 € HT HC /m² Réf. 63.2611

LOCATION



LOCAL COMMERCIAL

Aubière **85 m²**
18 000 € HT HC /an
212 € HT HC /m²/an Réf. 63.2351

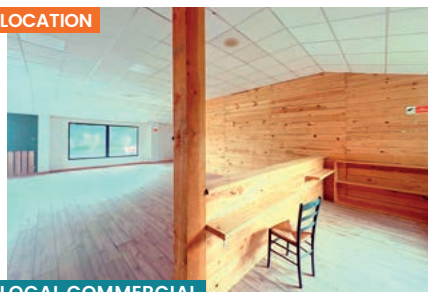
LOCATION



LOCAL COMMERCIAL

Clermont-Ferrand **200 m²**
29 400 € HT HC /an
147 € HT HC /m²/an Réf. 63.2444

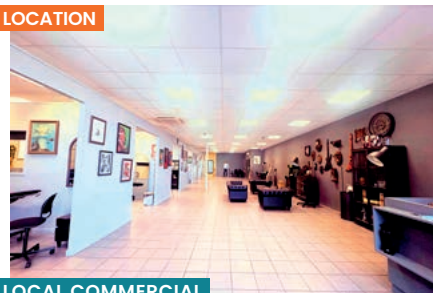
LOCATION



LOCAL COMMERCIAL

Le Cendre **230 m²**
25 300 € HT HC /an
110 € HT HC /m²/an Réf. 63.2471

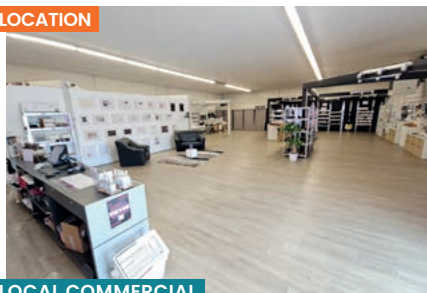
LOCATION



LOCAL COMMERCIAL

Lempdes **260 m²**
27 480 € HT HC /an
106 € HT HC /m²/an Réf. 63.2493

LOCATION



LOCAL COMMERCIAL

Cournon d'Auvergne **335 m²**
28 800 € HT HC /an
86 € HT HC /m²/an Réf. 63.2076

LOCATION



LOCAL COMMERCIAL

Cournon d'Auvergne **440 m²**
54 000 € HT HC /an
123 € HT HC /m²/an Réf. 63.2346

LOCATION



LOCAL COMMERCIAL

Cournon d'Auvergne **560 m²**
46 800 € TTC /an
84 € HT HC /m²/an Réf. 63.2541

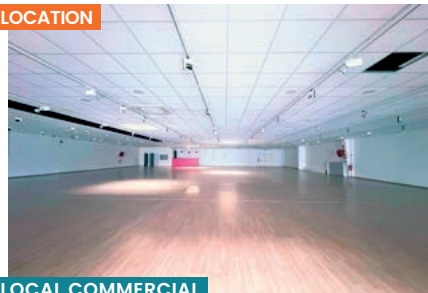
LOCATION



LOCAL COMMERCIAL

Clermont-Ferrand **850 m²**
94 000 € TTC /an
110 € TTC /m²/an Réf. 63.2468

LOCATION



LOCAL COMMERCIAL

Cournon d'Auvergne **1 130 m²**
130 000 € HT HC /an
115 € HT HC /m²/an Réf. 63.2467